Znak: GG-IV.6840.10.2022 Tarnobrzeg, dnia 04 września 2023 r.

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1055 o powierzchni
0,0483 ha, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Jędrusiów z przeznaczeniem pod usługi.

Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy myjni samochodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 173 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2023 r. o godz. 1000** w sali
narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

**Wadium** w formie pieniężnej w wysokości **15 000,00 zł.** /słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega
Nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 Bank PKO S.A. I Oddział Tarnobrzeg
w terminie do dnia **11 października 2023 r.** lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega,
ul. Mickiewicza 7 do dnia **11 października 2023 r. do godz. 14-tej.**

 Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **11 października 2023 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone
po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg
 wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

 Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

 - dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk
z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy
w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium
w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
nr 3 d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy
ul. Mickiewicza 7 tel. 15 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 15 822-65-70 wew. 218.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: <https://um.tarnobrzeg.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.tarnobrzeg.pl> oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
w Tarnobrzegu.

 Dariusz Bożek

 Prezydent Miasta